

PREIS- UND AUSLAGENVERZEICHNIS

- 1. Allgemeines Schreibentgelt**
Schreiben zur Erledigung von Mitgliederaufträgen (ohne juristische Bezüge/Anschreiben) 17,85 €
- 2. Mieterhöhungen**
 - 2.1. Prüfung/Anfertigung v. Erhöhungsverlangen nach §§ 558, 557 b BGB (Vergleichsmiete/Indexmiete) 45,01 €
 - 2.2. Berechnung Mieterhöhung ab der 3. zu berechnenden Mieteinheit (ohne Anfertigung Erhöhungsverlangen) – pro Mieteinheit 17,85 €
 - 2.3. Modernisierungsankündigung gem. § 555c BGB - Grundbetrag 47,60 €
 - 2.4. Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung gem. § 559 BGB - Grundbetrag 47,60 €
 - 2.5. Zuschlag für aufwendige Einzelankündigungen 29,75 €
 - 2.6. Zuschlag je Mieteinheit 20,83 €
 - 2.7. Zuschlag je 2.500,00 € Modernisierungsgesamtkosten 9,95 €
 - 2.8. Zuschlag für aufwendige Prüfung/Einzelerklärungen (nach Aufwand 71,40 €/h) 35,00 €
 - 2.9. Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 53,55 €/h), mind. 35,00 €
- 3. Betriebskostenjahresabrechnung**
 - 3.1. Anfertigung von Betriebskosten- oder Heizkostenabrechnungen - Grundbetrag je Abrechnung 59,50 €
 - 3.2. Zuschlag je Nutzer 17,85 €
 - 3.3. Zuschlag für Einzelabrechnungen 29,75 €
 - 3.4. Zuschlag für Dateieinrichtung bei Erstberechnung 35,70 €
 - 3.5. Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 53,55 €/h), mind. 29,75 €
 - 3.6. Zuschlag für besonderes Begründungserfordernis 17,85 € je betroffene Mieteinheit – pro Abrechnung mind. 23,80 €
 - 3.7. Zuschlag für Kostentrennung bei Wirtschaftseinheiten 53,55 €
 - 3.8. Ausweisung von Beträgen für haushaltsnahe Dienstleistungen – pro Abrechnung 23,80 €
- 4. Verträge**
 - 4.1. Ausfertigung von Mietverträgen oder anderen Formularverträgen (nach Aufwand 53,55 €/h), mind. 30,00 €
 - 4.2. Entwurf und Anfertigung spezieller Verträge, Vertragsanlagen oder Sondervereinbarungen nach Aufwand (71,40 €/h, zuzüglich 17,85 € Schreibentgelt), mind. 45,01 €
 - 4.3. Prüfung allgemeine Verträge (nach Aufwand 71,40 €/h), mind. 35,70 €
 - 4.4. Prüfung von Immobilien-Kaufverträgen/Bauleistungsverträgen (nach Aufwand 71,40 €/h), mind. 113,05 €
- 5. Bearbeitung von Rechtssachen / juristische Beratung und Vertretung**
 - 5.1. Prüfung und juristische Bearbeitung von Unterlagen (nach Aufwand 71,40 €/h), mind. 35,70 €
 - 5.2. Schreiben bis 2 DIN-A4-Seiten 35,00 €
 - 5.3. Schreiben über 2 DIN-A4-Seiten, Zuschlag je angefangene Seite 17,85 €
 - 5.4. Serienschreiben (Grundpreis wie vor) Zuschlag je Mieteinheit 17,85 €
 - 5.5. Verhandlung mit Gegenpartei (nach Aufwand 71,40 €/h), mind. 59,50 €
 - 5.6. Zusatzentgelt bei Erledigung eines Rechtsstreites durch Einigung 59,50 €
 - 5.7. schriftliches Rechtsgutachten (Anfragen mit umfangreicher Problemstellung oder erheblichen Begründungserfordernis - nach Aufwand 71,40 €/h), mind. 119,00 €
 - 5.8. Wohnungsabnahmen (inklusive Abnahmeprotokoll) – Grundpreis für 1 h, pauschal darüber hinaus zusätzlich für jede weitere 0,5 h 97,58 €
35,00 €
- 6. Sonstiges**
 - 6.1. Prüfung von Modernisierungsankündigungen, Betriebskostenabrechnung oder sonstigen Unterlagen und Vorgängen einschl. der Korrektur von Berechnungen/Erklärungen sowie die Vornahme sonstiger eigener Berechnungen erfolgen nach Aufwand (71,40 €/h)
 - 6.2. Zustellung durch Boten zuzüglich km-Pauschale 17,85 €
 - 6.3. Fahrtkostenpauschale/km 0,67 €
 - 6.4. Kopierkosten/Seite DIN-A4 0,31 €

Die vorgenannten Preise und Auslagen verstehen sich zuzüglich Porto, Zustellgebühr und sonstigen Auslagen. Die Preise sind nicht kostendeckend. Der Verein ist bei außergewöhnlichem Prüfungs- und Arbeitsaufwand oder besonders komplizierter Sach- oder Rechtsmaterie berechtigt, die festgelegten Sätze zu überschreiten. Für weitere, nicht in dem Preis- und Auslagenverzeichnis aufgeführte Leistungen können die Entgelte individuell vereinbart werden. Änderungen bleiben vorbehalten.

Leipzig, 07.03.2019

Vorstandsvorsitzender

Geschäftsführer

gültig ab: 01.05.2019